



## **TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

# **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAMNÍKOV**

# I. TEXTOVÁ ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN

## a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~Obec Damníkovo (kód obce 580074) má 1 katastrální území k. ú. Damníkovo 624683 o celkové výměře 1272 ha. Zastavěné území obce Damníkovo je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ke dni 31.10.2013 a je zakresleno ve výkresech :~~

~~I.a. — Výkres základního členění území~~

~~I.b. — Hlavní výkres~~

~~I.c. — Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací~~

Obec Damníkovo (kód obce 580074) má 1 katastrální území k. ú. Damníkovo 624683 o celkové výměře 1272 ha. Zastavěné území obce Damníkovo je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ke dni 28.02.2019 a je zakresleno ve výkresech :

I.a. Výkres základního členění území

I.b. Hlavní výkres

I.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II.a. Koordinační výkres

II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

V rámci změny č. 1 se zastavěné území oproti stávajícímu územnímu plánu nemění.

## b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### b.1. Základní koncepce rozvoje území obce

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhnout izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu

### b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

#### Kulturní a architektonické hodnoty

- ochrana nemovitých kulturních památek :
  - \* r. č. 46515/6-3851 - fragmenty a architektonické články zaniklého kostela sv. Josefa (osazené v ohradní zdi JJV od stávajícího kostela na p.č.kat. 348)
  - \* r. č. 33691/6-3852 - sloup se sochou sv. Prokopa
  - \* r. č. 38941/6-3853 - fara

#### Přírodní hodnoty

- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- chránit památný strom - dub letní ve středu obce
- chránit územní systém ekologické stability (ÚSES)
- chránit zemědělskou půdu s třídou ochrany 1 a 2
- chránit lesy v území

## **c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **c. 1. Urbanistická koncepce**

- zachovat resp. rozvíjet stávající urbanistickou koncepci, danou rozložením zástavby podél Lukovského potoka a silnice III/36818
- vytvořit plnohodnotné venkovské resp. příměstské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech - venkovské budou navazovat na stávající zastavěné území, resp. na stávající funkční využití.
- zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce
- upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území
- v rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- s ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhovat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.

### **c. 2. Vymezení zastavitelných ploch**

#### **c. 2. 1. Plochy zastavitelné – Z**

Jako plochy zastavitelné je vymezeno 17 lokalit.

15 lokalit **Z 1, Z 4, Z 13, Z 14, Z 15, Z 17, Z 19, Z 23, Z 24, Z 25, Z 26, Z 27, Z 28, Z 29 a Z 31** se nachází v zastavěném území.

2 lokality **Z 30 a Z 32** se nacházejí mimo zastavěné území.

Oproti návrhu z dubna 2015 byly upraveny jednotlivé lokality a došlo k následnému postupu při číslování jednotlivých lokalit:

– původní lokalita Z 1 byla zmenšena a má stejné číslo Z 1

– původní lokalita Z 2 byla na základě výsledků projednání vypuštěna, číslo Z 2 již není použito

– původní lokalita Z 3 byla na základě výsledků projednání vypuštěna, číslo Z 3 již není použito

– původní lokalita Z 4 zůstává beze změn a má stejné číslo Z 4

– původní lokalita Z 5 byla na základě výsledků projednání vypuštěna, číslo Z 5 již není použito

– původní lokalita Z 6 byla na základě výsledků projednání vypuštěna, číslo Z 6 již není použito

– původní lokalita Z 7 byla na základě výsledků projednání vypuštěna, číslo Z 7 již není použito

– původní lokalita Z 8 byla na základě výsledků projednání vypuštěna, číslo Z 8 již není použito

– původní lokalita Z 9 byla na základě výsledků projednání vypuštěna, číslo Z 9 již není použito

– původní lokalita Z 10 byla na základě výsledků projednání vypuštěna, číslo Z 10 již není použito

– původní lokalita Z 11 byla na základě výsledků projednání vypuštěna, číslo Z 11 již není použito

– původní lokalita Z 12 byla na základě výsledků projednání vypuštěna, číslo Z 12 již není použito

– původní lokalita Z 13 byla zmenšena a má stejné číslo Z 13

– původní lokalita Z 14 zůstává beze změn, má stejné číslo Z 14

– původní lokalita Z 15 byla zmenšena a má stejné číslo Z 15

– původní lokalita Z 16 byla na základě výsledků projednání vypuštěna, číslo Z 16 již není použito

– původní lokalita Z 17 byla upravena a má stejné číslo Z 17

– původní lokalita Z 18 byla vypuštěna jako chybný návrh projektanta, číslo Z 18 již není použito

– původní lokalita Z 19 byla zmenšena a má stejné číslo Z 19

– původní lokalita Z 20 byla na základě výsledků projednání vypuštěna, číslo Z 20 již není použito

– původní lokalita Z 21 byla zrušena na základě výsledků jednání, číslo Z 21 již není použito

– původní lokalita Z 22 byla na základě výsledků projednání vypuštěna, číslo Z 22 již není použito

– původní lokalita Z 23 byla zmenšena, má stejné číslo Z 23

– lokality **Z 24, Z 25, Z 26, Z 27, Z 28, Z 29, Z 30, Z 31 a Z 32** jsou oproti původnímu návrhu z dubna 2015 nové, aby se neopakovalo číslování lokalit

Jako plochy zastavitelné je vymezeno 25 lokalit.

Z toho 22 lokalit **Z 1, Z 4, Z 13, Z 14, Z 15, Z 17, Z 19, Z 23, Z 24, Z 25, Z 26, Z 27, Z 28, Z 29, Z 31, Z 33, Z 34, Z 35, Z 36, Z 37, Z 38 a Z 39** se nachází v zastavěném území.

Z toho 3 lokality **Z 30 a Z 32** se nacházejí mimo zastavěné území.

**LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské (nová lokalita)**

| č.  | popis lokality                     | plocha lokality celkem m2 |
|-----|------------------------------------|---------------------------|
| Z 1 | západní okraj obce u staré silnice | 528                       |

|  |   |
|--|---|
| dopravní napojení                            | na místní komunikace  |
| zásobování vodou                             | z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality  |
| zásobování zemním plynem                     | z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality   |
| splašková kanalizace                         | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka |
| dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality  |
| napojení na rozvody elektro                  | na stávající rozvody NN poblíž lokality   |
| napojení na telefonní rozvody                | z kabelu, procházejícího lokalitou  |

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat CHOPAV
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- ~~- respektovat zónu havarijního plánování 200 m silnice I/43~~

**LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské (lokalita převzatá z původního ÚPO)**

**původní funkce BV - bydlení individuální venkovského typu - lokalita BVP 1**

| č.  | popis lokality                    | plocha lokality celkem m2 |
|-----|-----------------------------------|---------------------------|
| Z 1 | západní část obce u staré silnice | 2868                      |

|  |   |
|--|---|
| dopravní napojení                            | na místní komunikace  |
| zásobování vodou                             | z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou  |
| zásobování zemním plynem                     | z plynovodního řadu, procházejícího okrajem lokality  |
| splašková kanalizace                         | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka |
| dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality  |
| napojení na rozvody elektro                  | na stávající rozvody NN poblíž lokality   |
| napojení na telefonní rozvody                | s napojením není uvažováno  |

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat CHOPAV
- respektovat stanovené záplavové území  $Q_{100}$ , navrhované objekty budou umístěny mimo toto území s výjimkou staveb vodních děl
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat STL plynovodní řad
- ~~- respektovat zónu havarijního plánování 200 m silnice I/43~~
- vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a výtýčení hranice jednotlivých pozemků) od komunikace bude určena na základě výsledku měření hlučnosti předložených k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemku (i k územnímu řízení na inženýrské síti)

**LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské  
(lokality převzatá z původního ÚPO)  
původní funkce BV - bydlení individuální venkovského typu - lokalita BVP 8**

| č.   | popis lokality      | plocha lokality celkem m2 |
|------|---------------------|---------------------------|
| Z 13 | střed obce u potoka | 3048                      |

|  |   |
|--|---|
| dopravní napojení                            | na místní komunikace  |
| zásobování vodou                             | z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality  |
| zásobování zemním plynem                     | z plynovodního řadu, procházejícího okrajem lokality  |
| splašková kanalizace                         | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka |
| dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality  |
| napojení na rozvody elektro                  | na stávající rozvody NN poblíž lokality   |
| napojení na telefonní rozvody                | na stávající rozvody v rámci lokality   |

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat STL plynovodní řad
- respektovat místní telefonní kabel

**LOKALITA Z 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské  
(lokality převzatá z původního ÚPO)  
původní funkce BV - bydlení individuální venkovského typu - lokalita BVP 9**

| č.   | popis lokality         | plocha lokality celkem m2 |
|------|------------------------|---------------------------|
| Z 14 | střed obce vedle pošty | 2397                      |

|  |   |
|--|---|
| dopravní napojení                            | na místní komunikace  |
| zásobování vodou                             | z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality  |
| zásobování zemním plynem                     | z plynovodního řadu, procházejícího lokalitou   |
| splašková kanalizace                         | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka |
| dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality  |
| napojení na rozvody elektro                  | na stávající rozvody NN poblíž lokality   |
| napojení na telefonní rozvody                | na stávající rozvody v rámci lokality   |

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat stanovené záplavové území  $Q_{100}$  resp. aktivní zónu, navrhované objekty budou umístěny mimo aktivní zónu s výjimkou staveb vodních děl
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat STL plynovodní řad
- respektovat místní telefonní kabel
- ~~respektovat zónu havarijního plánování 1500 m železnice~~

**LOKALITA Z 15 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské (nová lokalita)**

| č.   | popis lokality       | plocha lokality celkem m2 |
|------|----------------------|---------------------------|
| Z 15 | jih obce u záhumenky | 1869                      |

|  |   |
|--|---|
| dopravní napojení                            | na místní komunikace  |
| zásobování vodou                             | z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality  |
| zásobování zemním plynem                     | z plynovodního řadu, procházejícího okrajem lokality  |
| splašková kanalizace                         | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka |
| dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality  |
| napojení na rozvody elektro                  | na stávající rozvody NN poblíž lokality   |
| napojení na telefonní rozvody                | na stávající rozvody poblíž lokality  |

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat STL plynovodní řad
- respektovat místní telefonní kabel
- ~~respektovat zónu havarijního plánování 1500 m železnice~~

**LOKALITA Z 17 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské (lokalita převzatá z původního ÚPO)**

**původní funkce BV - bydlení individuální venkovského typu - lokalita BVP 15**

| č.   | popis lokality              | plocha lokality celkem m2 |
|------|-----------------------------|---------------------------|
| Z 17 | východ obce vedle č. p. 134 | 17404                     |

|  |   |
|--|---|
| dopravní napojení                            | na místní komunikace  |
| zásobování vodou                             | z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality  |
| zásobování zemním plynem                     | z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality   |
| splašková kanalizace                         | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka |
| dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality  |
| napojení na rozvody elektro                  | na stávající rozvody NN poblíž lokality   |
| napojení na telefonní rozvody                | na stávající rozvody v rámci lokality   |

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat stanovené záplavové území Q<sub>100</sub> a aktivní zónu záplavového území, navrhované objekty budou umístěny mimo toto území a aktivní zónu s výjimkou staveb vodních děl
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP
- respektovat místní telefonní kabel

**LOKALITA Z 19 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské  
(lokality převzatá z původního ÚPO)  
původní funkce BV - bydlení individuální venkovského typu - lokalita BVP 14**

| č.   | popis lokality          | plocha lokality celkem m2 |
|------|-------------------------|---------------------------|
| Z 19 | východ obce u záhumenky | 6584                      |

|   |   |
|---|---|
| <b>dopravní napojení</b>                            | na místních komunikace  |
| <b>zásobování vodou</b>                             | z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou  |
| <b>zásobování zemním plynem</b>                     | z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality   |
| <b>splašková kanalizace</b>                         | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka |
| <b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b> | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality  |
| <b>napojení na rozvody elektro</b>                  | na stávající rozvody NN poblíž lokality   |
| <b>napojení na telefonní rozvody</b>                | na stávající rozvody na okraji lokality   |

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat vrchní nadzemní vedení VVN 110 kV včetně OP
- respektovat místní telefonní kabel

**LOKALITA Z 23 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské  
(lokality převzatá z původního ÚPO)  
původní funkce BV - bydlení individuální venkovského typu - lokalita BVP 2**

| č.   | popis lokality                 | plocha lokality celkem m2 |
|------|--------------------------------|---------------------------|
| Z 23 | východní část obce u č. p. 140 | 4357                      |

|   |   |
|---|---|
| <b>dopravní napojení</b>                            | na místní komunikace  |
| <b>zásobování vodou</b>                             | z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou  |
| <b>zásobování zemním plynem</b>                     | z plynovodního řadu, procházejícího lokalitou   |
| <b>splašková kanalizace</b>                         | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka |
| <b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b> | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality  |
| <b>napojení na rozvody elektro</b>                  | na stávající rozvody NN poblíž lokality   |
| <b>napojení na telefonní rozvody</b>                | na stávající rozvody poblíž lokality  |

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP
- ~~respektovat zónu havarijního plánování 200 m silnice I/43~~
- vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice jednotlivých pozemků) od komunikace bude určena na základě výsledku měření hlučnosti předložených k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemku (i k územnímu řízení na inženýrské síti).

**LOKALITA Z 24 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské  
(lokality převzatá z původního ÚPO)  
původní funkce BV - bydlení individuální venkovského typu - lokalita BVP 12**

| č.   | popis lokality                         | plocha lokality celkem m2 |
|------|--|---------------------------|
| Z 24 | východní část obce u záhumenkové cesty | 6049                      |

|  |   |
|--|---|
| dopravní napojení                            | na místní komunikace  |
| zásobování vodou                             | z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality  |
| zásobování zemním plynem                     | z plynovodního řadu, procházejícího okrajem lokality  |
| splašková kanalizace                         | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka |
| dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality  |
| napojení na rozvody elektro                  | na stávající rozvody NN poblíž lokality   |
| napojení na telefonní rozvody                | s napojením není uvažováno  |

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat místní telefonní kabel
- respektovat kabel elektro
- respektovat STL plynovodní řad

**LOKALITA Z 25 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské  
(lokality převzatá z původního ÚPO)  
původní funkce BV - bydlení individuální venkovského typu - lokalita BVP 15**

| č.   | popis lokality          | plocha lokality celkem m2 |
|------|-------------------------|---------------------------|
| Z 25 | východ obce u záhumenky | 3832                      |

|  |   |
|--|---|
| dopravní napojení                            | na místních komunikace  |
| zásobování vodou                             | z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou  |
| zásobování zemním plynem                     | z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality   |
| splašková kanalizace                         | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka |
| dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality  |
| napojení na rozvody elektro                  | na stávající rozvody NN poblíž lokality   |
| napojení na telefonní rozvody                | na stávající rozvody na okraji lokality   |

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP
- respektovat vrchní nadzemní vedení VVN 110 kV včetně OP
- respektovat místní telefonní kabel



**LOKALITA Z 26 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské  
(lokality převzatá z původního ÚPO)**

**původní funkce BV - bydlení individuální venkovského typu - lokality BVP 4, BVP 5**

| č.   | popis lokality | plocha lokality celkem m2 |
|------|----------------|---------------------------|
| Z 26 | střed obce     | 4529                      |

|  |   |
|--|---|
| dopravní napojení                            | na místní komunikace  |
| zásobování vodou                             | z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou  |
| zásobování zemním plynem                     | z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality   |
| splašková kanalizace                         | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka |
| dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality  |
| napojení na rozvody elektro                  | na stávající rozvody NN poblíž lokality   |
| napojení na telefonní rozvody                | na stávající rozvody poblíž lokality  |

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad

**LOKALITA Z 27 – VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba  
(lokality převzatá z původního ÚPO)**

**původní funkce VD - výroba drobná - lokality VDP 1**

| č.   | popis lokality              | plocha lokality celkem m2 |
|------|-----------------------------|---------------------------|
| Z 27 | střed obce vedle objektů ZD | 3264                      |

|  |   |
|--|---|
| dopravní napojení                            | na místní komunikace  |
| zásobování vodou                             | z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou  |
| zásobování zemním plynem                     | z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality   |
| splašková kanalizace                         | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka |
| dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality  |
| napojení na rozvody elektro                  | na stávající rozvody NN poblíž lokality   |
| napojení na telefonní rozvody                | na stávající rozvody poblíž lokality  |

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat OP hřbitova 100 m
- respektovat místní telefonní kabel
- vzhledem k umístění této plochy v těsné blízkosti stávajícího bydlení zde mohou být umístovány pouze stavby a aktivity nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami

**LOKALITA Z 28 – OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední (lokalita převzatá z původního ÚPO)  
původní funkce OK – občanská vybavenost komerčního typu - lokalita OKP 1**

| č.   | popis lokality | plocha lokality celkem m2 |
|------|----------------|---------------------------|
| Z 28 | střed obce     | 1874                      |

|  |   |
|--|---|
| dopravní napojení                            | na místní komunikace  |
| zásobování vodou                             | z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality  |
| zásobování zemním plynem                     | z plynovodního řádu, procházejícího poblíž lokality   |
| splašková kanalizace                         | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka |
| dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality  |
| napojení na rozvody elektro                  | na stávající rozvody NN poblíž lokality   |
| napojení na telefonní rozvody                | s napojením není uvažováno  |

**LOKALITA Z 28 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské v zastavěném území (změna funkce v původní navrhované lokalitě)**

| č.   | popis lokality | plocha lokality celkem m2 |
|------|----------------|---------------------------|
| Z 28 | střed obce     | 1871                      |

|  |   |
|--|---|
| dopravní napojení                            | na místní komunikace  |
| zásobování vodou                             | z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality  |
| zásobování zemním plynem                     | z plynovodního řádu, procházejícího poblíž lokality   |
| splašková kanalizace                         | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka |
| dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality  |
| napojení na rozvody elektro                  | na stávající rozvody NN poblíž lokality   |
| napojení na telefonní rozvody                | s napojením není uvažováno  |

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat CHOPAV
- respektovat stanovené záplavové území Q<sub>100</sub> a aktivní zónu záplavového území, navrhované objekty budou umístěny mimo toto území a aktivní zónu s výjimkou staveb vodních děl
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat OP hřbitova 100 m

**LOKALITA Z 29 – VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (lokalita převzatá z původního ÚPO)  
původní funkce VD - výroba drobná - lokalita VDP 2**

| č.   | popis lokality            | plocha lokality celkem m2 |
|------|---------------------------|---------------------------|
| Z 29 | střed obce poblíž kostela | 1991                      |

|  |   |
|--|---|
| dopravní napojení                            | na místní komunikace  |
| zásobování vodou                             | z vodovodních rozvodů v sousední provozně   |
| zásobování zemním plynem                     | z plynovodního řádu, procházejícího poblíž lokality   |
| splašková kanalizace                         | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka |
| dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality  |
| napojení na rozvody elektro                  | na stávající rozvody NN poblíž lokality   |
| napojení na telefonní rozvody                | na stávající rozvody poblíž lokality  |

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat OP hřbitova 100 m
- v lokalitě nebudou vznikat další výrobní provozy, bude využita pouze pro rozvoj stávajícího provozu za dodržení ochrany veřejného pohřebiště

**LOKALITA Z 30 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské (nová lokalita)**

| č.   | popis lokality                    | plocha lokality celkem m2 |
|------|-----------------------------------|---------------------------|
| Z 30 | střed obce u silnice na Lanškroun | 4090                      |

|  |   |
|--|---|
| dopravní napojení                            | na místní komunikace  |
| zásobování vodou                             | z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality  |
| zásobování zemním plynem                     | z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality   |
| splašková kanalizace                         | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka |
| dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality  |
| napojení na rozvody elektro                  | na stávající rozvody NN poblíž lokality   |
| napojení na telefonní rozvody                | s napojením není uvažováno  |

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- ~~respektovat zónu havarijního plánování 1500 m železnice~~
- respektovat místní telefonní kabel

**LOKALITA Z 31 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské (lokalita převzatá z původního ÚPO)****původní funkce BV - bydlení individuální venkovského typu - lokalita BVP 11**

| č.   | popis lokality     | plocha lokality celkem m2 |
|------|--------------------|---------------------------|
| Z 31 | východní část obce | 5016                      |

|  |   |
|--|---|
| dopravní napojení                            | na místní komunikace  |
| zásobování vodou                             | z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality  |
| zásobování zemním plynem                     | z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality   |
| splašková kanalizace                         | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka |
| dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality  |
| napojení na rozvody elektro                  | na stávající rozvody NN poblíž lokality   |
| napojení na telefonní rozvody                | s napojením není uvažováno  |

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat stanovené záplavové území Q<sub>100</sub>, navrhované objekty budou umístěny mimo toto území s výjimkou staveb vodních děl
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat místní telefonní kabel

**LOKALITA Z 32 – OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení  
(lokality převzatá z původního ÚPO)  
původní funkce RS - rekreace - sport - lokalita RSZ 1**

| č.   | popis lokality                    | plocha lokality celkem m2 |
|------|-----------------------------------|---------------------------|
| Z 32 | střed obce u silnice na Lanškroun | 6553                      |

|  |   |
|--|---|
| dopravní napojení                            | na místní komunikace  |
| zásobování vodou                             | z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality  |
| zásobování zemním plynem                     | z plynovodního řadu, procházejícího nedaleko lokality   |
| splašková kanalizace                         | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka |
| dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality  |
| napojení na rozvody elektro                  | na stávající rozvody NN poblíž lokality   |
| napojení na telefonní rozvody                | na stávající rozvody poblíž lokality  |

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- ~~respektovat zónu havarijního plánování 1500 m železnice~~
- respektovat OP hřbitova 100 m
- respektovat místní telefonní kabel

**LOKALITA Z 33 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské v zastavěném území  
(nová lokalita)**

| č.   | popis lokality 424/1 | plocha lokality celkem m2 |
|------|----------------------|---------------------------|
| Z 33 | jih obce u záhumenky | 3392                      |

|  |   |
|--|---|
| dopravní napojení                            | na místní komunikace  |
| zásobování vodou                             | z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality  |
| zásobování zemním plynem                     | z plynovodního řadu, procházejícího okrajem lokality  |
| splašková kanalizace                         | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka |
| dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality  |
| napojení na rozvody elektro                  | na stávající rozvody NN poblíž lokality   |
| napojení na telefonní rozvody                | na stávající rozvody poblíž lokality  |

**Poznámka :** lokalita se nachází v zastavěném území

**Původní využití :** plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená – stávající

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat místní telefonní kabel
- respektovat STL plynovodní řad

**LOKALITA Z 34 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské v zastavěném území (nová lokalita)**

| č.   | popis lokality  | plocha lokality celkem m2 |                   |                      |                  |  |                          |   |                      |   |  |  |                             |  |                               |                                       |
|--|---|---------------------------|-------------------|----------------------|------------------|--|--------------------------|---|----------------------|---|--|--|-----------------------------|--|-------------------------------|---------------------------------------|
| Z 34   | střed obce u záhumenky  | 4113                      |                   |                      |                  |  |                          |   |                      |   |  |  |                             |  |                               |                                       |
| <table border="1"> <tr> <td>dopravní napojení</td> <td>na místní komunikace</td> </tr> <tr> <td>zásobování vodou</td> <td>z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou</td> </tr> <tr> <td>zásobování zemním plynem</td> <td>z plynovodního řadu, procházejícího lokalitou</td> </tr> <tr> <td>splašková kanalizace</td> <td>odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka</td> </tr> <tr> <td>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</td> <td>svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality</td> </tr> <tr> <td>napojení na rozvody elektro</td> <td>na stávající rozvody NN v rámci lokality</td> </tr> <tr> <td>napojení na telefonní rozvody</td> <td>na stávající rozvody v rámci lokality</td> </tr> </table> |   |                           | dopravní napojení | na místní komunikace | zásobování vodou | z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou | zásobování zemním plynem | z plynovodního řadu, procházejícího lokalitou | splašková kanalizace | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka | dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality | napojení na rozvody elektro | na stávající rozvody NN v rámci lokality | napojení na telefonní rozvody | na stávající rozvody v rámci lokality |
| dopravní napojení  | na místní komunikace  |                           |                   |                      |                  |  |                          |   |                      |   |  |  |                             |  |                               |                                       |
| zásobování vodou   | z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou  |                           |                   |                      |                  |  |                          |   |                      |   |  |  |                             |  |                               |                                       |
| zásobování zemním plynem   | z plynovodního řadu, procházejícího lokalitou   |                           |                   |                      |                  |  |                          |   |                      |   |  |  |                             |  |                               |                                       |
| splašková kanalizace   | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka |                           |                   |                      |                  |  |                          |   |                      |   |  |  |                             |  |                               |                                       |
| dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů   | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality  |                           |                   |                      |                  |  |                          |   |                      |   |  |  |                             |  |                               |                                       |
| napojení na rozvody elektro  | na stávající rozvody NN v rámci lokality  |                           |                   |                      |                  |  |                          |   |                      |   |  |  |                             |  |                               |                                       |
| napojení na telefonní rozvody  | na stávající rozvody v rámci lokality   |                           |                   |                      |                  |  |                          |   |                      |   |  |  |                             |  |                               |                                       |

**Poznámka :** lokalita se nachází v zastavěném území

**Původní využití :** plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená – stávající

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat STL plynovodní řad
- respektovat místní telefonní kabel
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP

**LOKALITA Z 35 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské v zastavěném území (nová lokalita)**

| č.  | popis lokality  | plocha lokality celkem m2 |                   |                      |                  |  |                          |   |                      |   |  |  |                             |   |                               |   |
|---|---|---------------------------|-------------------|----------------------|------------------|--|--------------------------|---|----------------------|---|--|--|-----------------------------|---|-------------------------------|---|
| Z 35  | střed obce vedle objektů ZD   | 6346                      |                   |                      |                  |  |                          |   |                      |   |  |  |                             |   |                               |   |
| <table border="1"> <tr> <td>dopravní napojení</td> <td>na místní komunikace</td> </tr> <tr> <td>zásobování vodou</td> <td>z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou</td> </tr> <tr> <td>zásobování zemním plynem</td> <td>z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality</td> </tr> <tr> <td>splašková kanalizace</td> <td>odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka</td> </tr> <tr> <td>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</td> <td>svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality</td> </tr> <tr> <td>napojení na rozvody elektro</td> <td>na stávající rozvody NN poblíž lokality</td> </tr> <tr> <td>napojení na telefonní rozvody</td> <td>na stávající rozvody na okraji lokality</td> </tr> </table> |   |                           | dopravní napojení | na místní komunikace | zásobování vodou | z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou | zásobování zemním plynem | z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality | splašková kanalizace | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka | dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality | napojení na rozvody elektro | na stávající rozvody NN poblíž lokality | napojení na telefonní rozvody | na stávající rozvody na okraji lokality |
| dopravní napojení   | na místní komunikace  |                           |                   |                      |                  |  |                          |   |                      |   |  |  |                             |   |                               |   |
| zásobování vodou  | z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou  |                           |                   |                      |                  |  |                          |   |                      |   |  |  |                             |   |                               |   |
| zásobování zemním plynem  | z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality   |                           |                   |                      |                  |  |                          |   |                      |   |  |  |                             |   |                               |   |
| splašková kanalizace  | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka |                           |                   |                      |                  |  |                          |   |                      |   |  |  |                             |   |                               |   |
| dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů  | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality  |                           |                   |                      |                  |  |                          |   |                      |   |  |  |                             |   |                               |   |
| napojení na rozvody elektro   | na stávající rozvody NN poblíž lokality   |                           |                   |                      |                  |  |                          |   |                      |   |  |  |                             |   |                               |   |
| napojení na telefonní rozvody   | na stávající rozvody na okraji lokality   |                           |                   |                      |                  |  |                          |   |                      |   |  |  |                             |   |                               |   |

**Poznámka :** lokalita se nachází v zastavěném území

**Původní využití :** plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená – stávající

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat místní telefonní kabel

**LOKALITA Z 36 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské v zastavěném území (nová lokalita)**

| č.   | popis lokality                  | plocha lokality celkem m <sup>2</sup> |
|------|---------------------------------|---------------------------------------|
| Z 36 | SV část obce pod starou silnicí | 4034                                  |

|  |   |
|--|---|
| dopravní napojení                            | na místní komunikace  |
| zásobování vodou                             | z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality  |
| zásobování zemním plynem                     | z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality   |
| splašková kanalizace                         | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka |
| dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality  |
| napojení na rozvody elektro                  | na stávající rozvody NN poblíž lokality   |
| napojení na telefonní rozvody                | s napojením není uvažováno  |

**Poznámka :** lokalita se nachází v zastavěném území

**Původní využití :** plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená – stávající

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat CHOPAV
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat stanovené záplavové území Q<sub>100</sub> a aktivní zónu záplavového území, navrhované objekty budou umístěny mimo toto území a aktivní zónu s výjimkou staveb vodních děl
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP
- respektovat územní rezervu pro kanál D-O-L

**LOKALITA Z 37 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské v zastavěném území (nová lokalita)**

| č.   | popis lokality              | plocha lokality celkem m <sup>2</sup> |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|
| Z 37 | střed obce u hlavní silnice | 2922                                  |

|  |   |
|--|---|
| dopravní napojení                            | ze silnice III/36818  |
| zásobování vodou                             | z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality  |
| zásobování zemním plynem                     | s napojením na plyn není uvažováno  |
| splašková kanalizace                         | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka |
| dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality  |
| napojení na rozvody elektro                  | na stávající rozvody NN poblíž lokality   |
| napojení na telefonní rozvody                | na stávající rozvod v rohu lokality   |

**Poznámka :** lokalita se nachází v zastavěném území

**Původní využití :** plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená – stávající

**Podmínky využití plochy :**

- respektovat CHOPAV
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP

**Poznámka :**

lokalita Z 37 bude zařazena do podmíněčně přípustného využití z důvodu možného negativního ovlivnění plochy hlukem z dopravy od silnice I/43. Využití pro bydlení bude podmíněno předložením měření hlučnosti z provozu na komunikaci a stanovením hranice obytné zástavby v takové vzdálenosti, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční donu byly splněny.

**LOKALITA Z 38 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (nová lokalita)****v zastavěném území**

| č.   | popis lokality                 | plocha lokality celkem m <sup>2</sup> |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|
| Z 38 | střed obce vedle lokality Z 26 | 2436                                  |

|  |   |
|--|---|
| dopravní napojení                            | z místní komunikace   |
| zásobování vodou                             | z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality  |
| zásobování zemním plynem                     | z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality   |
| splašková kanalizace                         | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka |
| dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality  |
| napojení na rozvody elektro                  | na stávající rozvody NN poblíž lokality   |
| napojení na telefonní rozvody                | s napojením není uvažováno  |

**Poznámka :** lokalita se nachází v zastavěném území**Původní využití :** plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená – stávající**Podmínky využití plochy :**

- respektovat CHOPAV
- respektovat území s archeologickými nálezy II

**LOKALITA Z 39 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (nová lokalita)****v zastavěném území**

| č.   | popis lokality                 | plocha lokality celkem m <sup>2</sup> |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|
| Z 39 | střed obce vedle lokality Z 23 | 5777                                  |

|  |   |
|--|---|
| dopravní napojení                            | z místní komunikace   |
| zásobování vodou                             | z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou  |
| zásobování zemním plynem                     | z plynovodního řadu, procházejícího okrajem lokality  |
| splašková kanalizace                         | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka |
| dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality  |
| napojení na rozvody elektro                  | na stávající rozvody NN poblíž lokality   |
| napojení na telefonní rozvody                | na stávající rozvody v rámci lokality   |

**Poznámka :** lokalita se nachází v zastavěném území**Původní využití :** plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená – stávající**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat STL plynovodní řad
- respektovat místní telefonní kabel

**Poznámka :**

lokalita Z 39 bude zařazena do podmíněčně přípustného využití z důvodu možného negativního ovlivnění plochy hlukem z dopravy od silnice I/43. Využití pro bydlení bude podmíněno předložením měření hlučnosti z provozu na komunikaci a stanovením hranice obytné zástavby v takové vzdálenosti, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční donu byly splněny.

### c. 3. Vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby je vymezena 1 lokalita P 1.

#### LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské v zastavěném území změna stávající funkce

| č.  | popis lokality | plocha lokality celkem m <sup>2</sup> |
|-----|----------------|---------------------------------------|
| P 1 | střed obce     | 3603                                  |

|  |   |
|--|---|
| dopravní napojení                            | na místní komunikace  |
| zásobování vodou                             | z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou  |
| zásobování zemním plynem                     | z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality   |
| splašková kanalizace                         | odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnou jímku r vyvážením nebo individuální ČOV s travivodem resp. zaústěním do potoka |
| dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů | svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality  |
| napojení na rozvody elektro                  | na stávající rozvody NN poblíž lokality   |
| napojení na telefonní rozvody                | z kabelu, procházejícího lokalitou  |

**Poznámka :** lokalita se nachází v zastavěném území

**Původní využití :** plochy OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední – stávající

#### Podmínky využití plochy :

- respektovat CHOPAV
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat stanovené záplavové území Q<sub>100</sub> a aktivní zónu záplavového území, navrhované objekty budou umístěny mimo toto území a aktivní zónu s výjimkou staveb vodních děl
- respektovat vodovodní řad
- respektovat místní telefonní kabel

#### ~~c.3.~~ 4. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině a je tvořen zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou, zelení v rámci občanské vybavenosti, zelení v uličních prostorech, solitery ad. Páteří zeleně v Damníkově je břehová a doprovodná zeleň podél toku Lukovského potoka resp. dalších vodotečí. Územní plán vymezuje sídelní zeleň jako plochy :

ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená

ZO - Zeleň ochranná a izolační

NL - Plochy lesní

NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské.

## d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### d.1. Koncepte dopravní infrastruktury

#### d.1.1. Dopravní infrastruktura – železniční

- územní plán respektuje stávající plochy železnice
- nové železnice nejsou navrhovány

#### d.1.2. Dopravní infrastruktura - silniční

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- dopravní připojení všech navrhovaných lokalit je řešeno prostřednictvím místních komunikací nebo komunikací III. třídy, nikoliv přímým připojením na silnici I/43.

#### d.1.3. Dopravní infrastruktura – vodní

- územní plán respektuje územní rezervu pro kanál D-O-L
- nové plochy vodní dopravy nejsou navrhovány



#### **d.1.4. Doprava v klidu**

- stávající parkoviště jsou stabilizována
- odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů

#### **d.1.5. Pěší doprava**

- chodníky ve stávající zástavbě resp. podél silnic budou doplňovány v rámci ploch stávajících ploch silniční dopravy
- v území je síť pěších turistických tras vedených po stávajících účelových komunikacích i lesních pěšinách, výjimečně i po silnicích, která bude zachována

#### **d.1.6. Cyklistická doprava**

- územní plán respektuje stávající 3 cyklotrasy :  
CT 4062 : Staré Město - Třebovické sedlo  
CT 4222 : Damník - Čenkovice, Buková hora  
CT 4045 : Ústí nad Orlicí - Nový Rybník
- nové cyklotrasy nejsou navrhovány

#### **d.1.7. Turistické stezky**

- územní plán respektuje červenou turistickou trasu Anenská Studánka - Palice a zelenou turistickou trasu Lanškroun - Rybník.
- nové turistické stezky nejsou navrhovány

#### **d.1.8. Hipostezky**

- hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území s ohledem na zájmy ochrany přírody

### **d.2. Koncepce technické infrastruktury**

#### **d. 2.1. Energetika**

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu elektrickým proudem je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanic a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

#### **d.2.2. Spoje a telekomunikace**

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

#### **d.2.3. Plynofikace**

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce plynem
- nové plynovodní řady nejsou navrhovány, napojení všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu plynem je možné na stávající plynovodní řady resp. v návaznosti na tyto řady
- územní plán respektuje a vyznačuje průchod VTL DN 150 v rámci katastru obce včetně OP a BP.

#### **d.2.4. Zásobování pitnou vodou**

- nové vodovodní řady nejsou navrhovány, zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady

#### **d. 2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod**

- územní plán respektuje stávající systém odkanalizování obce
- nové kanalizační stoky nejsou navrhovány, napojení navrhovaných lokalit je možné na stávající kanalizační stoky resp. přes ČOV do místních vodotečí

#### **d. 2.6. Dešťové vody**

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršení odtokových poměrů

#### **d.2.7. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

- územní plán respektuje stávající plochy pro nakládání s odpady  
- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.  
- nové plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady nejsou vymezovány

#### **d.2.8. Veřejná prostranství - veřejná zeleň**

- územní plán respektuje veřejné plochy v obci, které vymezuje jako venkovský parter uliční prostory, charakterizují urbanistickou strukturu sídla.  
- nové plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. nejsou navrhovány vzhledem k tomu, že všechny navrhované lokality pro bydlení jsou menší, nežli 2 hektary.

#### **d.2.9. Občanská vybavenost**

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti  
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení venkovského typu.

### **e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

#### **e.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Damníkovi vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské, VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba, OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední a OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití a limitujících jevů na :

- plochy přírodní (NP) – s nejvyšším přírodním potenciálem v území a potřebou ochrany přírodních prvků
- plochy zemědělské (NZ) – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování
- plochy smíšené nezastavěného území (NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské s využitím převážně pro plochy trvalých travních porostů
- plochy smíšené nezastavěného území (NSzv – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské vodní s využitím pro plochy poldrů a souvisejících zařízení

Pro tyto plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Realizace protierozních a protipovodňových opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny je možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území.

#### **e. 2. Plochy změn v krajině**

##### **e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské**

Plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány.

### **e.2.2. NZ – Plochy zemědělské**

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

### **e.2.3. NL– Plochy lesní**

Nové plochy NL – Plochy lesní nejsou vymezovány.

### **e.2.4. NP – Plochy přírodní**

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

### **e.2.5. NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské**

Nové plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

### **e.2.6. NSzv – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské vodní**

Jako plochy NSzv – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské vodní je navržena celkem 1 lokalita **K 1**. Jedná se o poldr mezi Damníkovem a Lukovou.

### **LOKALITA K 1 – NSzv – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské vodní**

| č.  | popis lokality                               | plocha lokality celkem m <sup>2</sup> |
|-----|--|---------------------------------------|
| K 1 | Východní část obce mezi Damníkovem a Lukovou | 16270                                 |

#### **Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II

### **e.3. Územní systém ekologické stability**

#### **e.3.1. Nadregionální prvky ÚSES**

Jsou zastoupeny NRBK 82 + ochrannou zónou ve 2 severních a 1 východním cípu katastrálního území

#### **e.3.2. Regionální prvky ÚSES**

Jsou zastoupeny RBC 471.

#### **e.3.3. Lokální prvky ÚSES**

Jsou zastoupeny LBC 2, LBC 4, LBC 8, LBC 9, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 18, LBK 1, LBK 2, LBK a LBK 4.

Lokální biocentra jsou vymezena jako NP - Plochy přírodní.  
Část prvků ÚSES je vedena jako funkční, část jako navrhované.

### **e.4. Chráněné krajinné oblasti, přírodní parky - ÚAP jev 32**

CHKO ani přírodní parky se v Damníkově nenacházejí.

### **e.5. NATURA 2000, ptačí oblasti - ÚAP jev 035**

Ptačí oblast se v Damníkově nenachází..

### **e.6. Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je řešena zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu zvyšovat.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

### **e.7. Protierozní opatření**

Nejsou v Damníkově provedena.

#### **e.8. Zátopová plocha u poldru - lokality K 1**

Je v Damníkově vymezena v návaznosti na lokalitu K 1. V ploše zátopové plochy nelze umísťovat žádné nadzemní stavby s výjimkou cest resp. cyklostezek.

#### **e.9. RI – Rekrece – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

Nové plochy RI – Rekrece – plochy staveb pro rekreaci nejsou vymečovány.

#### **e.10. RZ – Rekrece – zahrádkové osady**

Nové plochy RZ – Rekrece – zahrádkové osady nejsou vymečovány.

#### **e.11. NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné**

Nové plochy NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné nejsou vymečovány.

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

#### **f.1. Rozdělení správního území obce**

Celé správní území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití :

BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské  
BH - Bydlení v bytových domech  
RI - Rekrece - plochy staveb pro rodinnou rekreaci  
OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura  
OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední  
OS - Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení  
OH - Občanské vybavení - hřbitovy  
DS - Dopravní infrastruktura – silniční  
DV - Doprava - vodní  
TI - Technická infrastruktura – inženýrské sítě  
TO - Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady  
VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba  
VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba  
ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená  
ZO - Zeleň ochranná a izolační  
ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň  
W – Plochy vodní a vodohospodářské  
NZ – Plochy zemědělské  
NL– Plochy lesní  
NP – Plochy přírodní  
NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské  
NSzv – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské vodní

## f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

### **BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské**

- **Hlavní využití :** rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
    - stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
    - občanská vybavenost a veřejná prostranství
    - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
    - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
    - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
  - **Nepřípustné využití :**
    - bytové domy
    - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - vřakoviště a skládky
    - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
  - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
    - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 25 %

### **BH – Bydlení v bytových domech**

- **Hlavní využití :** bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
    - maloobchod, služby, veřejné stravování, sociální zařízení, agroturistika
    - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
    - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v bytových domech
  - **Nepřípustné využití :**
    - rodinné domy
    - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - vřakoviště, skládky a autobazary

- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- kapacitní veřejná parkoviště a kapacitní stavby pro odstavování vozidel
- plochy pro odstavování nákladních vozidel
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

#### RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- **Hlavní využití :** individuální a rodinná rekreace
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
    - zařízení pro sport a rekreaci
    - stavby pro ubytování, služby a veřejné stravování
    - bydlení majitelů účelových zařízení
    - agroturistika
    - parkovací plochy pro obsluhu území
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
  - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

#### OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- **Hlavní využití :** převážně nekomerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
    - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
    - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
    - veřejná zeleň
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - parkovací a odstavné plochy
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou
  - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

#### OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

- **Hlavní využití :** převážně komerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy:**
  - **Přípustné využití:**
    - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
    - sportovní zařízení jako součást komerčních služeb

- drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

### OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- **Hlavní využití :** plochy tělovýchovy a sportu
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
    - plochy pro jízdu na koních
    - přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
    - sportovní střelnice
    - objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
    - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
    - parkovací plochy pro obsluhu území
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
    - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
  - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

### OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Hlavní využití :** plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - hřbitovy
    - krematoria, obřadní smuteční síně
    - kolumbária,
    - vsypové loučky
    - parkovací plochy pro obsluhu území
    - komunikace pro pěší
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
  - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

## DS – Dopravní infrastruktura – silniční

- **Hlavní využití** : plochy, zařízení a objekty sloužící silniční dopravě
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - silnice I., II. a III. třídy
    - místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
    - komunikace pro pěší
    - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
    - areály údržby pozemních komunikací
    - odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
    - odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
    - parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
    - autobusová nádraží, terminály,
    - hromadné a řadové garáže
    - autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
    - čerpací stanice pohonných hmot
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití** :
    - stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
  - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
    - nejsou stanoveny

## DZ – Dopravní infrastruktura – železniční

- **Hlavní využití** : plochy, zařízení a objekty sloužící železniční dopravě
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - provozní a správní budovy
    - stanice, zastávky, nástupiště
    - depa, opravny, vozovny, překladiště
    - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště a doprovodná zeleň
    - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
    - přístupové cesty
    - úrovněvé přejezdy
    - mimoúrovňové nadchody
  - **Nepřípustné využití** :
    - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem železniční dopravy
  - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
    - nejsou stanoveny

## DV – Dopravní infrastruktura – vodní

- **Hlavní využití** : zařízení a objekty sloužící vodní dopravě
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - zařízení a objekty sloužící vodní dopravě
    - provozní a správní budovy
    - přístavy, navigace
    - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň
    - přístupové cesty
  - **Nepřípustné využití** :
    - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodní dopravy
  - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
    - nejsou stanoveny



## TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

- **Hlavní využití** : plochy areálů technické infrastruktury
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
    - individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
    - retenční nádrže
    - transformovny, rozvodny elektrické energie
    - základnové stanice telefonních operátorů
    - regulační stanice plynu
    - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití** :
    - stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi
  - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

## TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- **Hlavní využití** : plochy skládek, sběrných dvorů apod.
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - plochy pro kontejnery na odpady
    - plochy skládek a zařízení pro nakládání s odpady
    - zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
    - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
    - garáže a parkovací plochy pro potřeby provozu nakládání s odpady
  - **Nepřípustné využití** :
    - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem nakládání s odpady
  - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

## VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

- **Hlavní využití** : plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
    - garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
    - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
    - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
    - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
  - **Nepřípustné využití** :
    - stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
  - **Podmíněně přípustné** :
    - umístění nebezpečných látek
  - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
    - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 50 %

## VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

- **Hlavní využití** : plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - prodej zemědělských produktů
    - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
    - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
    - stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - účelové komunikace
    - stavby a zařízení technické infrastruktury
    - provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
    - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
  - **Nepřípustné využití** :
    - stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou
  - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

## ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

- **Hlavní využití** : významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
    - zahrady
    - prvky systému ekologické stability
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
  - **Nepřípustné využití** :
    - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím

## ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Hlavní využití** : plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
    - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
    - prvky systému ekologické stability
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
  - **Nepřípustné využití** :
    - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím

## ZV – Veřejná prostranství - veřejná zeleň

- **Hlavní využití** : plochy sadů, parků a další veřejné zeleně
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - sady a parky
    - zvláště chráněná území, přírodní parky
    - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
    - vodní plochy, vodoteče
    - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
    - místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky
  - **Nepřípustné využití** :
    - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím

## W – Plochy vodní a vodohospodářské

- **Hlavní využití** : vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
    - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
    - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
  - **Nepřípustné využití** :
    - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

## NZ – Plochy zemědělské

- **Hlavní využití** : pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - plochy orné půdy
    - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
    - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
    - malé vodní plochy do 0,5 ha
    - větrolamy
    - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
    - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
    - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití** :
    - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
    - oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)

## NL – Plochy lesní

- **Hlavní využití** : plochy lesa s převahou produkčních funkcí
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
    - stavby a zařízení lesního hospodářství
    - včelíny
    - prvky systému ekologické stability
    - související dopravní a technická infrastruktura
    - zvláště chráněná území, přírodní parky
    - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
    - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití** :
    - stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

## NP- Plochy přírodní

- **Hlavní využití** : plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - plochy národních parků
    - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
    - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
    - pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
    - pozemky biocenter a výjimečně pozemky související technické infrastruktury
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
    - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
    - vodní plochy, vodoteče
    - stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
    - stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
    - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
    - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
  - **Nepřípustné využití** :
    - stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

## **NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské**

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - plochy trvalých travních porostů
    - zařízení a jiná opatření pro zemědělství
    - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
    - malé vodní plochy do 0,5 ha
    - větrolamy
    - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
    - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
    - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

## **NSzv – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské vodní**

- **Hlavní využití :** plochy poldrů a souvisejících zařízení
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - plochy poldrů
    - plochy trvalých travních porostů
    - zařízení a jiná opatření pro zemědělství
    - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (poldry, průlehy apod.)
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející s poldry a souvisejícími zařízeními

## **g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro 1 VPO **VU 1** s možností vyvlastnění :

- **VU 1 – NRBK 82 (U 09)**

**h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Nejsou vymezeny.

**i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nejsou vymezována.

**j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Je vymezena plocha územní rezervy R 1 pro koridor vodního kanálu D-O-L.

V plochách územních rezerv pro dopravní infrastrukturu je nepřipustné umístění některých staveb a zařízení uvedených v §18 odst. 5 SZ ( stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů). Ostatní stavby a zařízení dle §18 odst.5 SZ jsou v plochách těchto územních rezerv podmíněně přípustné, pokud bude prokázáno, že jejich realizace neztíží a ekonomicky neznevýhodní budoucí realizaci záměrů.

**~~k. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE~~**

~~Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Damníkov, pozbytvá platnosti Územní plán obce Damníkov, který schválilo zastupitelstvo obce Damníkov dne 24.11.2006 usnesením č. 02/11/2006, a Obecně závazná vyhláška obce Damníkov č. 1/2006 o závazných částech územního plánu obce Damníkov, která nabyla účinnosti dne 10.12.2006.~~

**I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Damníkov obsahuje 30 číslovaných stran.

**Výkresová část**

|   |            |                                  |
|---|------------|----------------------------------|
| <b>I.a.</b> Výkres základního členění území | M 1 : 5000 | 1 soubor digitálně, 2 listy tisk |
| <b>I.b.</b> Hlavní výkres                   | M 1 : 5000 | 1 soubor digitálně, 2 listy tisk |