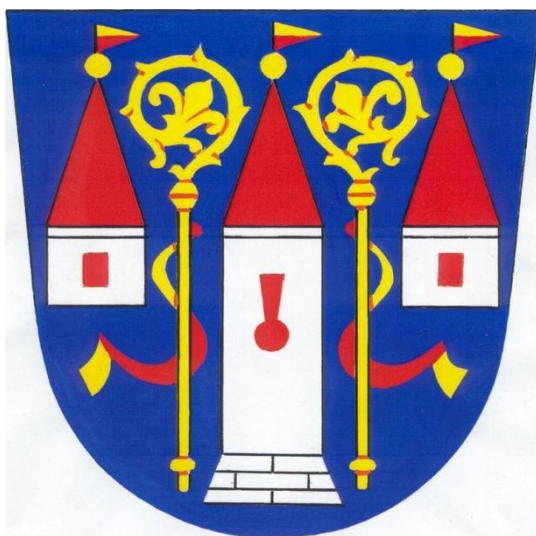


I. TEXTOVÁ ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN



ÚZEMNÍ PLÁN DAMNÍKOV

ZPRACOVATEL :

Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS

autorizovaný architekt

ČKA 01 766

Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí

AUTORSKÝ TÝM :

Tomáš Žďárský : CAD operátor

Jiří Břehovský : elektro (konzultace)

Roman Štěpán : voda, kanalizace,
komunikace (konzultace)

Jana Vetešníková : plyn (konzultace)

RNDr. František Šafář : geologie (konzultace)

RNDr. Leo Bureš : ÚSES (konzultace)



Zastupitelstvo obce Damník, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

V Y D Á V Á

ÚZEMNÍ PLÁN DAMNÍKOV

I. TEXTOVÁ ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec Damník (kód obce 580074) má 1 katastrální území k. ú. Damník 624683 o celkové výměře 1272 ha. Zastavěné území obce Damník je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ke dni 31.10.2013 a je zakresleno ve výkresech :

- I.a.** Výkres základního členění území
- I.b.** Hlavní výkres
- I.c.** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b.1. Základní koncepce rozvoje území obce

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhnout izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu

b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Kulturní a architektonické hodnoty

- ochrana nemovitých kulturních památek :
 - * r. č. 46515/6-3851 - fragmenty a architektonické články zaniklého kostela sv. Josefa (osazené v ohradní zdi JJV od stávajícího kostela na p.č.kat. 348)
 - * r. č. 33691/6-3852 - sloup se sochou sv. Prokopa
 - * r. č. 38941/6-3853 - fara

Přírodní hodnoty

- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- chránit památný strom - dub letní ve středu obce
- chránit územní systém ekologické stability (ÚSES)
- chránit zemědělskou půdu s třídou ochrany 1 a 2
- chránit lesy v území

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. Urbanistická koncepce

- zachovat resp. rozvíjet stávající urbanistickou koncepci, danou rozložením zástavby podél Lukovského potoka a silnice III/36818
- vytvořit plnohodnotné venkovské resp. příměstské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech - venkovské budou navazovat na stávající zastavěné území, resp. na stávající funkční využití.
- zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce
- upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území
- v rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- s ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhovat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.

c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

c. 2. 1. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné je vymezeno 17 lokalit.

15 lokalit **Z 1, Z 4, Z 13, Z 14, Z 15, Z 17, Z 19, Z 23, Z 24, Z 25, Z 26, Z 27, Z 28, Z 29** a **Z 31** se nachází v zastavěném území.

2 lokality **Z 30** a **Z 32** se nacházejí mimo zastavěné území.

Oproti návrhu z dubna 2015 byly upraveny jednotlivé lokality a došlo k následnému postupu při číslování jednotlivých lokalit :

- původní lokalita Z 1 byla zmenšena a má stejné číslo Z 1
- původní lokalita Z 2 byla na základě výsledků projednání vypuštěna, číslo Z 2 již není použito
- původní lokalita Z 3 byla na základě výsledků projednání vypuštěna, číslo Z 3 již není použito
- původní lokalita Z 4 zůstává beze změn a má stejné číslo Z 4
- původní lokalita Z 5 byla na základě výsledků projednání vypuštěna, číslo Z 5 již není použito
- původní lokalita Z 6 byla na základě výsledků projednání vypuštěna, číslo Z 6 již není použito
- původní lokalita Z 7 byla na základě výsledků projednání vypuštěna, číslo Z 7 již není použito
- původní lokalita Z 8 byla na základě výsledků projednání vypuštěna, číslo Z 8 již není použito
- původní lokalita Z 9 byla na základě výsledků projednání vypuštěna, číslo Z 9 již není použito
- původní lokalita Z 10 byla na základě výsledků projednání vypuštěna, číslo Z 10 již není použito
- původní lokalita Z 11 byla na základě výsledků projednání vypuštěna, číslo Z 11 již není použito
- původní lokalita Z 12 byla na základě výsledků projednání vypuštěna, číslo Z 12 již není použito
- původní lokalita Z 13 byla zmenšena a má stejné číslo Z 13
- původní lokalita Z 14 zůstává beze změn, má stejné číslo Z 14
- původní lokalita Z 15 byla zmenšena a má stejné číslo Z 15
- původní lokalita Z 16 byla na základě výsledků projednání vypuštěna, číslo Z 16 již není použito
- původní lokalita Z 17 byla upravena a má stejné číslo Z 17
- původní lokalita Z 18 byla vypuštěna jako chybný návrh projektanta, číslo Z 18 již není použito
- původní lokalita Z 19 byla zmenšena a má stejné číslo Z 19
- původní lokalita Z 20 byla na základě výsledků projednání vypuštěna, číslo Z 20 již není použito
- původní lokalita Z 21 byla zrušena na základě výsledků jednání, číslo Z 21 již není použito
- původní lokalita Z 22 byla na základě výsledků projednání vypuštěna, číslo Z 22 již není použito
- původní lokalita Z 23 byla zmenšena, má stejné číslo Z 23

- lokality **Z 24, Z 25, Z 26, Z 27, Z 28, Z 29, Z 30, Z 31** a **Z 32** jsou oproti původnímu návrhu z dubna 2015 nové, aby se neopakovalo číslování lokalit

LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské (nová lokalita)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 1	západní okraj obce u staré silnice	528

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou

Podmínky využití plochy :

- respektovat CHOPAV
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat zónu havarijního plánování 200 m silnice I/43

LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské (lokalita převzatá z původního ÚPO)

původní funkce BV - bydlení individuální venkovského typu - lokalita BVP 1

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 1	západní část obce u staré silnice	2868

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího okrajem lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno

Podmínky využití plochy :

- respektovat CHOPAV
- respektovat stanovené záplavové území Q_{100} , navrhované objekty budou umístěny mimo toto území s výjimkou staveb vodních děl
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat STL plynovodní řad
- respektovat zónu havarijního plánování 200 m silnice I/43
- vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice jednotlivých pozemků) od komunikace bude určena na základě výsledku měření hlučnosti předložených k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemku (i k územnímu řízení na inženýrské síti)

**LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
(lokality převzatá z původního ÚPO)
původní funkce BV - bydlení individuální venkovského typu - lokalita BVP 8**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 13	střed obce u potoka	3048

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího okrajem lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat STL plynovodní řad
- respektovat místní telefonní kabel

**LOKALITA Z 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
(lokality převzatá z původního ÚPO)
původní funkce BV - bydlení individuální venkovského typu - lokalita BVP 9**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 14	střed obce vedle pošty	2397

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat stanovené záplavové území Q_{100} resp. aktivní zónu, navrhované objekty budou umístěny mimo aktivní zónu s výjimkou staveb vodních děl
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat STL plynovodní řad
- respektovat místní telefonní kabel
- respektovat zónu havarijního plánování 1500 m železnice

LOKALITA Z 15 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské (nová lokalita)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 15	jih obce u záhumenky	1869

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího okrajem lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat STL plynovodní řad
- respektovat místní telefonní kabel
- respektovat zónu havarijního plánování 1500 m železnice

LOKALITA Z 17 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské (lokalita převzatá z původního ÚPO)

původní funkce BV - bydlení individuální venkovského typu - lokalita BVP 15

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 17	východ obce vedle č. p. 134	17404

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat stanovené záplavové území Q_{100} a aktivní zónu záplavového území, navrhované objekty budou umístěny mimo toto území a aktivní zónu s výjimkou staveb vodních děl
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP
- respektovat místní telefonní kabel

**LOKALITA Z 19 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
(lokality převzatá z původního ÚPO)
původní funkce BV - bydlení individuální venkovského typu - lokalita BVP 14**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 19	východ obce u záhumenky	6584

dopravní napojení	na místních komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody na okraji lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat vrchní nadzemní vedení VVN 110 kV včetně OP
- respektovat místní telefonní kabel

**LOKALITA Z 23 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
(lokality převzatá z původního ÚPO)
původní funkce BV - bydlení individuální venkovského typu - lokalita BVP 2**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 23	východní část obce u č. p. 140	4357

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP
- respektovat zónu havarijního plánování 200 m silnice I/43
- vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice jednotlivých pozemků) od komunikace bude určena na základě výsledku měření hlučnosti předložených k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemku (i k územnímu řízení na inženýrské sítě).

**LOKALITA Z 24 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
(lokality převzatá z původního ÚPO)
původní funkce BV - bydlení individuální venkovského typu - lokalita BVP 12**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 24	východní část obce u záhumenkové cesty	6049

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího okrajem lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat místní telefonní kabel
- respektovat kabel elektro
- respektovat STL plynovodní řad

**LOKALITA Z 25 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
(lokality převzatá z původního ÚPO)
původní funkce BV - bydlení individuální venkovského typu - lokalita BVP 15**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 25	východ obce u záhumenky	3832

dopravní napojení	na místních komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody na okraji lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP
- respektovat vrchní nadzemní vedení VVN 110 kV včetně OP
- respektovat místní telefonní kabel

**LOKALITA Z 26 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
(lokality převzatá z původního ÚPO)**

původní funkce BV - bydlení individuální venkovského typu - lokality BVP 4, BVP 5

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 26	střed obce	4529

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad

**LOKALITA Z 27 – VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
(lokality převzatá z původního ÚPO)**

původní funkce VD - výroba drobná - lokality VDP 1

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 27	střed obce vedle objektů ZD	3264

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat OP hřbitova 100 m
- respektovat místní telefonní kabel
- vzhledem k umístění této plochy v těsné blízkosti stávajícího bydlení zde mohou být umístovány pouze stavby a aktivity nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami

**LOKALITA Z 28 – OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední (lokality převzatá z původního ÚPO)
původní funkce OK - občanská vybavenost komerčního typu - lokalita OKP 1**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 28	střed obce	1871

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno

Podmínky využití plochy :

- respektovat CHOPAV
- respektovat stanovené záplavové území Q_{100} a aktivní zónu záplavového území, navrhované objekty budou umístěny mimo toto území a aktivní zónu s výjimkou staveb vodních děl
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat OP hřbitova 100 m

**LOKALITA Z 29 – VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (lokality převzatá z původního ÚPO)
původní funkce VD - výroba drobná - lokalita VDP 2**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 29	střed obce poblíž kostela	1991

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodních rozvodů v sousední provozovně
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat OP hřbitova 100 m
- v lokalitě nebudou vznikat další výrobní provozy, bude využita pouze pro rozvoj stávajícího provozu za dodržení ochrany veřejného pohřebiště

**LOKALITA Z 30 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
(nová lokalita)**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 30	střed obce u silnice na Lanškroun	4090

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat zónu havarijního plánování 1500 m železnice
- respektovat místní telefonní kabel

**LOKALITA Z 31 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
(lokalita převzatá z původního ÚPO)**

původní funkce BV - bydlení individuální venkovského typu - lokalita BVP 11

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 31	východní část obce	5016

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno

Podmínky využití plochy :

- respektovat stanovené záplavové území Q₁₀₀, navrhované objekty budou umístěny mimo toto území s výjimkou staveb vodních děl
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat místní telefonní kabel

**LOKALITA Z 32 – OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
(lokality převzatá z původního ÚPO)
původní funkce RS - rekreace - sport - lokalita RSZ 1**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 32	střed obce u silnice na Lanškroun	6553

dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality
zásobování zemním plynem	z plynovodního řádu, procházejícího nedaleko lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s travivody resp. zaústěním do potoka
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat zónu havarijního plánování 1500 m železnice
- respektovat OP hřbitova 100 m
- respektovat místní telefonní kabel

c.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině a je tvořen zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou, zelení v rámci občanské vybavenosti, zelení v uličních prostorech, solitéry ad. Páteří zeleně v Damníkově je břehová a doprovodná zeleň podél toku Lukovského potoka resp. dalších vodotečí. Územní plán vymezuje sídelní zeleň jako plochy :

ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená

ZO - Zeleň ochranná a izolační

NL - Plochy lesní

NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

d.1. Koncepce dopravní infrastruktury

d.1.1. Dopravní infrastruktura – železniční

- územní plán respektuje stávající plochy železnice
- nové železnice nejsou navrhovány

d.1.2. Dopravní infrastruktura - silniční

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- dopravní připojení všech navrhovaných lokalit je řešeno prostřednictvím místních komunikací nebo komunikací III. třídy, nikoliv přímým připojením na silnici I/43.

d.1.3. Dopravní infrastruktura – vodní

- územní plán respektuje územní rezervu pro kanál D-O-L
- nové plochy vodní dopravy nejsou navrhovány

d.1.4. Doprava v klidu

- stávající parkoviště jsou stabilizována
- odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů

d.1.5. Pěší doprava

- chodníky ve stávající zástavbě resp. podél silnic budou doplňovány v rámci ploch stávajících ploch silniční dopravy
- v území je síť pěších turistických tras vedených po stávajících účelových komunikacích i lesních pěšinách, výjimečně i po silnicích, která bude zachována

d.1.6. Cyklistická doprava

- územní plán respektuje stávající 3 cyklotrasy :
CT 4062 : Staré Město - Třebovické sedlo
CT 4222 : Damník - Čenkovice, Buková hora
CT 4045 : Ústí nad Orlicí - Nový Rybník
- nové cyklotrasy nejsou navrhovány

d.1.7. Turistické stezky

- územní plán respektuje červenou turistickou trasu Anenská Studánka - Palice a zelenou turistickou trasu Lanškroun - Rybník.
- nové turistické stezky nejsou navrhovány

d.1.8. Hipostezky

- hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území s ohledem na zájmy ochrany přírody

d.2. Koncepce technické infrastruktury

d. 2.1. Energetika

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu elektrickým proudem je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanic a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

d.2.2. Spoje a telekomunikace

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

d.2.3. Plynofikace

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce plynem
- nové plynovodní řady nejsou navrhovány, napojení všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu plynem je možné na stávající plynovodní řady resp. v návaznosti na tyto řady
- územní plán respektuje a vyznačuje průchod VTL DN 150 v rámci katastru obce včetně OP a BP.

d.2.4. Zásobování pitnou vodou

- nové vodovodní řady nejsou navrhovány, zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady

d. 2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod

- územní plán respektuje stávající systém odkanalizování obce
- nové kanalizační stoky nejsou navrhovány, napojení navrhovaných lokalit je možné na stávající kanalizační stoky resp. přes ČOV do místních vodotečí

d. 2.6. Dešťové vody

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů

d.2.7. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- územní plán respektuje stávající plochy pro nakládání s odpady
- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.
- nové plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady nejsou vymezovány

d.2.8. Veřejná prostranství - veřejná zeleň

- územní plán respektuje veřejné plochy v obci, které vymezuje jako venkovský parter uliční prostory, charakterizují urbanistickou strukturu sídla.
- nové plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. nejsou navrhovány vzhledem k tomu, že všechny navrhované lokality pro bydlení jsou menší, nežli 2 hektary.

d.2.9. Občanská vybavenost

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení venkovského typu.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Damníkovi vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské, VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba, OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední a OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití a limitujících jevů na :

- plochy přírodní (NP) – s nejvyšším přírodním potenciálem v území a potřebou ochrany přírodních prvků
- plochy zemědělské (NZ) – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodářování
- plochy smíšené nezastavěného území (NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské s využitím převážně pro plochy trvalých travních porostů
- plochy smíšené nezastavěného území (NSzv – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské vodní s využitím pro plochy poldrů a souvisejících zařízení

Pro tyto plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Realizace protieročních a protipovodňových opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny je možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území.

e. 2. Plochy změn v krajině

e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány.

e.2.2. NZ – Plochy zemědělské

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

e.2.3. NL – Plochy lesní

Nové plochy NL – Plochy lesní nejsou vymezovány.

e.2.4. NP – Plochy přírodní

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

e.2.5. NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

e.2.6. NSzv – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské vodní

Jako plochy NSzv – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské vodní je navržena celkem 1 lokalita **K 1**. Jedná se o poldr mezi Damníkovem a Lukovou.

LOKALITA K 1 – NSzv – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské vodní

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
K 1	Východní část obce mezi Damníkovem a Lukovou	16270

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II

e.3. Územní systém ekologické stability

e.3.1. Nadregionální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny NRBK 82 + ochrannou zónou ve 2 severních a 1 východním cípu katastrálního území

e.3.2. Regionální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny RBC 471.

e.3.3. Lokální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny LBC 2, LBC 4, LBC 8, LBC 9, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 18, LBK 1, LBK 2, LBK a LBK 4.

Lokální biocentra jsou vymezena jako NP - Plochy přírodní.

Část prvků ÚSES je vedena jako funkční, část jako navrhované.

e.4. Chráněné krajinné oblasti, přírodní parky - ÚAP jev 32

CHKO ani přírodní parky se v Damníkově nenacházejí.

e.5. NATURA 2000, ptačí oblasti - ÚAP jev 035

Ptačí oblast se v Damníkově nenachází..

e.6. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu zvyšovat.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

e.7. Protierozní opatření

Nejsou v Damníkově provedena.

e.8. Zátopová plocha u poldru - lokality K 1

Je v Damníkově vymezena v návaznosti na lokalitu **K 1**. V ploše zátopové plochy nelze umísťovat žádné nadzemní stavby s výjimkou cest resp. cyklostezek.

e.9. RI – Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Nové plochy RI – Rekreační plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány.

e.10. RZ – Rekrece – zahrádkové osady

Nové plochy RZ – Rekrece – zahrádkové osady nejsou vymezovány.

e.11. NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné

Nové plochy NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné nejsou vymezovány.

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSO-
BEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VY-
UŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NE-
PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH
JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ
PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘ.
STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A
STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁ-
KLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝ-
ŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAV-
BY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH
POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

f.1. Rozdělení správního území obce

Celé správní území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití :

BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské
BH - Bydlení v bytových domech
RI - Rekrece - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS - Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH - Občanské vybavení - hřbitovy
DS - Dopravní infrastruktura – silniční
DV - Doprava - vodní
TI - Technická infrastruktura – inženýrské sítě
TO - Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba
ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená
ZO - Zeleň ochranná a izolační
ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň
W – Plochy vodní a vodohospodářské
NZ – Plochy zemědělské
NL– Plochy lesní
NP – Plochy přírodní
NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské
NSzv – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské vodní

f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

- **Hlavní využití** : rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
 - stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
 - občanská vybavenost a veřejná prostranství
 - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití** :
 - bytové domy
 - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - vřakoviště a skládky
 - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 25 %

BH – Bydlení v bytových domech

- **Hlavní využití** : bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
 - maloobchod, služby, veřejné stravování, sociální zařízení, agroturistika
 - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v bytových domech
 - **Nepřípustné využití** :
 - rodinné domy
 - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - vřakoviště, skládky a autobazary

- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- kapacitní veřejná parkoviště a kapacitní stavby pro odstavování vozidel
- plochy pro odstavování nákladních vozidel
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- **Hlavní využití :** individuální a rodinná rekreace
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
 - zařízení pro sport a rekreaci
 - stavby pro ubytování, služby a veřejné stravování
 - bydlení majitelů účelových zařízení
 - agroturistika
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- **Hlavní využití :** převážně nekomerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
 - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

- **Hlavní využití :** převážně komerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy:**
 - **Přípustné využití:**
 - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
 - sportovní zařízení jako součást komerčních služeb

- drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- **Hlavní využití :** plochy tělovýchovy a sportu
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
 - plochy pro jízdu na koních
 - přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
 - sportovní střelnice
 - objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Hlavní využití :** plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - hřbitovy
 - krematoria, obřadní smuteční síně
 - kolumbária,
 - vsypové loučky
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

- **Hlavní využití** : plochy, zařízení a objekty sloužící silniční dopravě
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - silnice I., II. a III. třídy
 - místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
 - komunikace pro pěší
 - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
 - areály údržby pozemních komunikací
 - odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
 - odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
 - parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
 - autobusová nádraží, terminály,
 - hromadné a řadové garáže
 - autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
 - čerpací stanice pohonných hmot
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - nejsou stanoveny

DZ – Dopravní infrastruktura – železniční

- **Hlavní využití** : plochy, zařízení a objekty sloužící železniční dopravě
- **Funkční regulativy** :
- **Přípustné využití** :
 - provozní a správní budovy
 - stanice, zastávky, nástupiště
 - depa, opravny, vozovny, překladiště
 - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště a doprovodná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
 - přístupové cesty
 - úrovněvé přejezdy
 - mimoúrovňové nadchody
- **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem železniční dopravy
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - nejsou stanoveny

DV – Dopravní infrastruktura – vodní

- **Hlavní využití** : zařízení a objekty sloužící vodní dopravě
- **Funkční regulativy** :
- **Přípustné využití** :
 - zařízení a objekty sloužící vodní dopravě
 - provozní a správní budovy
 - přístavy, navigace
 - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň
 - přístupové cesty
- **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodní dopravy
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - nejsou stanoveny

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

- **Hlavní využití** : plochy areálů technické infrastruktury
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
 - individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
 - retenční nádrže
 - transformovny, rozvodny elektrické energie
 - základnové stanice telefonních operátorů
 - regulační stanice plynu
 - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- **Hlavní využití** : plochy skládek, sběrných dvorů apod.
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - plochy pro kontejnery na odpady
 - plochy skládek a zařízení pro nakládání s odpady
 - zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
 - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
 - garáže a parkovací plochy pro potřeby provozu nakládání s odpady
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem nakládání s odpady
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

- **Hlavní využití** : plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
 - **Podmíněně přípustné** :
 - umístění nebezpečných látek
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 50 %

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

- **Hlavní využití** : plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - prodej zemědělských produktů
 - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
 - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
 - stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - účelové komunikace
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

- **Hlavní využití** : významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
 - zahrady
 - prvky systému ekologické stability
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím

ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Hlavní využití** : plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - prvky systému ekologické stability
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím

ZV – Veřejná prostranství - veřejná zeleň

- **Hlavní využití** : plochy sadů, parků a další veřejné zeleně
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - sady a parky
 - zvláště chráněná území, přírodní parky
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvoři
 - vodní plochy, vodoteče
 - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
 - místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím

W – Plochy vodní a vodohospodářské

- **Hlavní využití** : vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
 - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

NZ – Plochy zemědělské

- **Hlavní využití** : pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - plochy orné půdy
 - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - větrolamy
 - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - oplocení pozemků (vyjma dočasných, např. pro lesní školky)

NL – Plochy lesní

- **Hlavní využití** : plochy lesa s převahou produkčních funkcí
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - stavby a zařízení lesního hospodářství
 - včelíny
 - prvky systému ekologické stability
 - související dopravní a technická infrastruktura
 - zvláště chráněná území, přírodní parky
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

NP- Plochy přírodní

- **Hlavní využití** : plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - plochy národních parků
 - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
 - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
 - pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
 - pozemky biocenter a výjimečně pozemky související technické infrastruktury
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - vodní plochy, vodoteče
 - stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy trvalých travních porostů
 - zařízení a jiná opatření pro zemědělství
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - větrolamy
 - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

NSzv – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské vodní

- **Hlavní využití :** plochy poldrů a souvisejících zařízení
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy poldrů
 - plochy trvalých travních porostů
 - zařízení a jiná opatření pro zemědělství
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (poldry, průlehy apod.)
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s poldry a souvisejícími zařízeními

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro 1 VPO **VU 1** s možností vyvlastnění :

- **VU 1 – NRBK 82 (U 09)**

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezeny.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezována.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Je vymezena plocha územní rezervy R 1 pro koridor vodního kanálu D-O-L.

V plochách územních rezerv pro dopravní infrastrukturu je nepřipustné umístění některých staveb a zařízení uvedených v §18 odst. 5 SZ (stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů). Ostatní stavby a zařízení dle §18 odst.5 SZ jsou v plochách těchto územních rezerv podmíněně přípustné, pokud bude prokázáno, že jejich realizace neztíží a ekonomicky neznevýhodní budoucí realizaci záměrů.

k. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Damníkov, pozbývá platnosti Územní plán obce Damníkov, který schválilo zastupitelstvo obce Damníkov dne 24.11.2006 usnesením č. 02/11/2006, a Obecně závazná vyhláška obce Damníkov č. 1/2006 o závazných částech územního plánu obce Damníkov, která nabyla účinnosti dne 10.12.2006.

l. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Damníkov obsahuje 26 číslovaných stran.

Výkresová část

I.a.	Výkres základního členění území	M 1 : 5000	1 soubor digitálně, 2 listy tisk
I.b.	Hlavní výkres	M 1 : 5000	1 soubor digitálně, 2 listy tisk
I.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5000	1 soubor digitálně, 2 listy tisk

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Damníkov, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Petr Šembera, DiS
místostarosta

Jiří Blažek
starosta

razítko